

事業用不動産専門
「安心・安全」の家賃保証サービス



 SAFETY INNOVATION
株式会社 セーフティイノベーション

会 社 名	株式会社 セーフティイノベーション
創 業	2022年4月1日
本 店	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅3-26-8 KDX名古屋駅前ビル6階
東 京 本 社	〒160-0022 東京都新宿区新宿4-1-6 JR新宿ミライナタワー11階
資 本 金	100,000,000円
事 業 内 容	事業用不動産専門家賃債務保証事業
役 員	代表取締役 東城 学将
	取 締 役 首藤 雄大
	取 締 役 稲生 高宏
	取 締 役 志村 洋平
株 主	株式会社テンポイノベーション（東京証券取引所プライム市場 証券コード3484）100%出資



1

当社事業内容

家賃保証サービス内容、当社の特徴、ご提供できる価値

2

審査から契約までの流れ

審査内容、委託業務内容

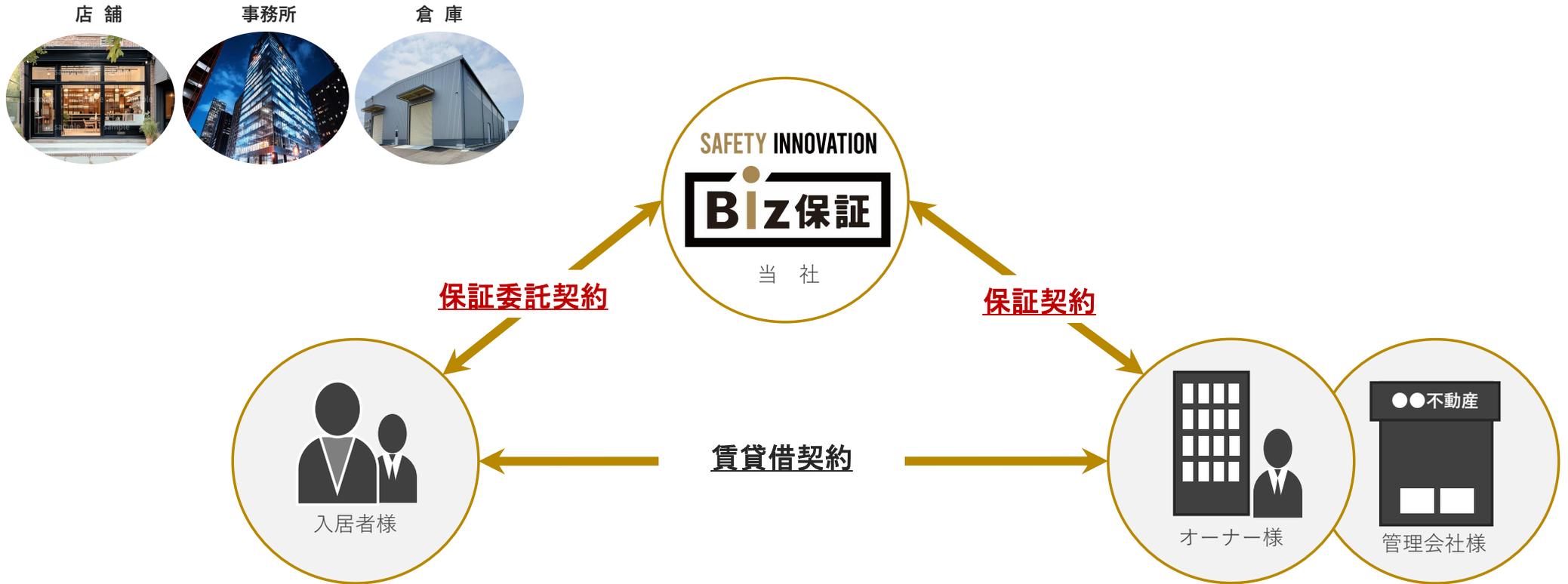
3

当社概要

グループ会社共通理念、ミッション、ビジョン、バリュー

事業用不動産専門の家賃保証

店舗・事務所・倉庫といった「事業用不動産」に特化した家賃保証サービスを提供



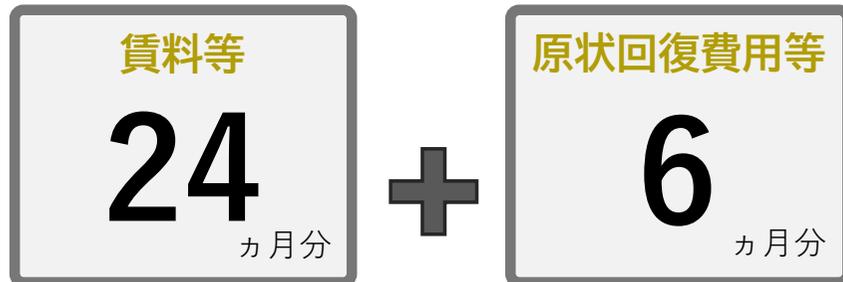
ビズ



事業用不動産専門 「安心・安全」の家賃保証サービス

▼ シンプルでわかりやすい保証内容 ▼

Biz保証 は合計 **30** カ月分を保証します



保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料/管理費等 ・変動費(賃貸借契約書で取決めている水光熱費等) ・更新料/更新事務手数料 ・違約金 ・原状回復費用/残置物撤去費用 ・明渡訴訟費用
保証限度額	賃料/管理費/変動費: 24ヵ月 更新料等/違約金/原状回復/残置物撤去/訴訟: 6ヵ月
保証終了	鍵の返却=明渡完了 ※賃貸人様との合意が前提
初回保証委託料	賃料等税込月額固定費の1ヵ月分
年間保証委託料(更新)	初回保証委託料の10%
契約期間	1年間
連帯保証人	法人:代表者様 / 個人:原則不要
緊急連絡先	必要(国内居住者)
免責期間	60日間

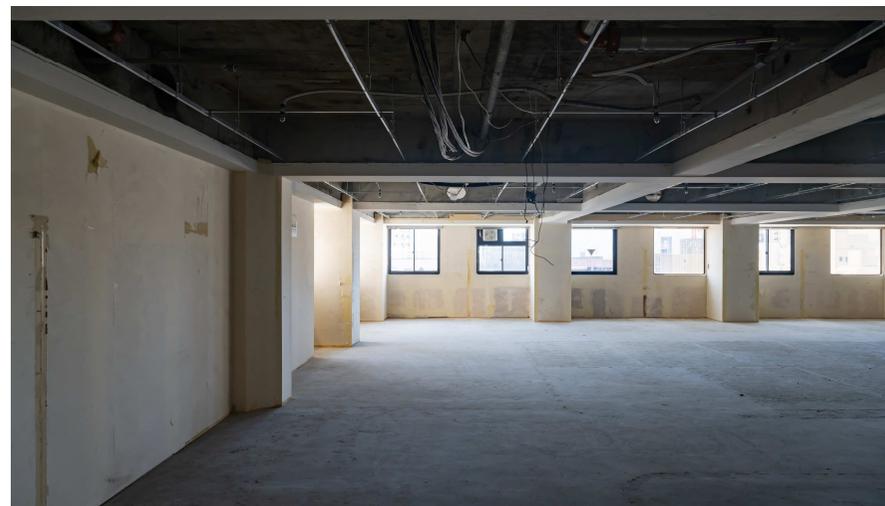
私たちは これまで事業用物件の「貸主」「借主」双方の立場でビジネスをおこない専門性を追求して参りました

これまで培ったノウハウで事業用不動産の賃貸借契約に関わるすべての人に「安心・安全」を提供いたします

事業用物件は住居と比較して専門的な知識が必要で審査も複雑になります



事業用不動産に精通したノウハウで家賃保証の枠に止まらないサービスをご提供します



Biz保証 の代理店様へ下記サービスをご提供いたします

1. 客付けサポート

事業用物件の紹介サイトをグループで運営しており**会員は10万人以上**（毎月新規会員700人以上登録中）。

新規募集の物件、解約の入った物件の**客付を強力にサポート**します。

当社サイトでテナントを募り、貸主様・不動産会社様へ**無償で送客**します。

ご希望があればグループ会社で物件をお借りすることも可能です。

2. 設備トラブルの解決サポート

年間1,000件に及ぶ事業用物件のあらゆる**トラブル対応**を経験してきた当社が貸主・借主・管理会社それぞれの立場でトラブルのご相談をお受けし、原因調査のご提案・業者紹介など**解決**のサポートを致します。

複雑な権利関係や不明事項の多い物件でもお困りごとは当社までご相談ください。

3. 明渡&破産案件マニュアル

事業用不動産の物件明け渡しには住居と全く違う**特有の概念**が存在します。

原状回復の中身も契約書内容や**リース**利用等によって様々です。

一早く客付け出来る環境が整えられるようやるべき項目を揃えたマニュアルやご相談を承ります。また破産申請の申立てを受理した場合でも**実際の**

明渡まで保証をサポートします。

4. 賃料相場アドバイス

随時80,000件以上の**自社データベース**を基に、該当物件の**周辺相場**をお出しすることが可能です。新規での募集**賃料値付け**にお役立ていただけます。

新築案件、更新時賃料見直し等、**広くご活用**いただけます。

※周辺相場はあくまでもご参考値としてお考え下さい



1

当社事業内容

家賃保証サービス内容、当社の特徴、ご提供できる価値

2

審査から契約までの流れ

審査内容、委託業務

3

当社概要

グループ会社共通理念、ミッション、ビジョン、バリュー



▼ お申し込み～ご契約 ▼

お申し込み



下記をメールもしくはFAX
でお送りいただきます。
・物件資料(マイソク等)
・物件申込書
・個人情報に関する同意書
・審査時必要書類

審査



お申込書及び必要書類で
与信審査、反社チェックを
行います。
精度の高い審査で貸主様
のリスクを回避します。

結果通知



午前中のお申込みで当日中
の審査が可能です。
基本的に1営業日で完了し
ます。

ご契約



契約締結日、契約開始日が
確定しましたら当社で契約
書を作成しお渡ししますの
でお手間がありません。

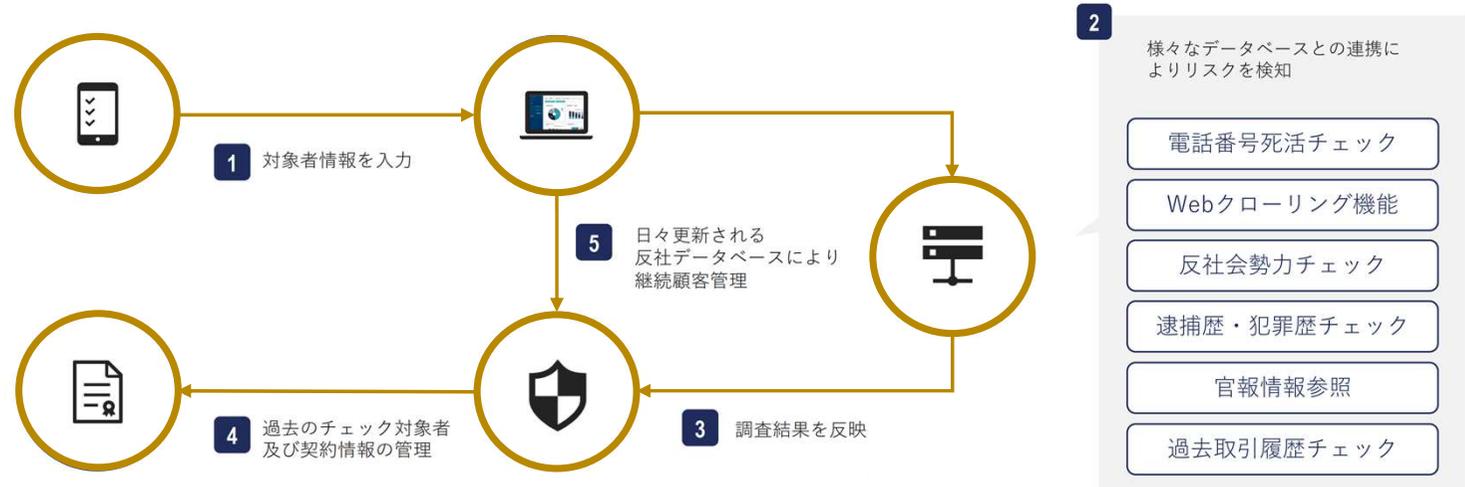


は代理店様の保証申込に関する工数を最少化させます！

通常必要とされる「保証審査申込書」等を不要とし、物件資料(マイソク等)と貴社書式の物件申込書のみで
対応しますので、保証審査のためにご面倒となる書類への記入や入力を「0ゼロ」にします



 クラウド上で審査状況をご確認いただけます



▼ 審査営業時間と可否通知までのスピード ▼

審査営業時間

平日10:00~18:00

(お電話以外の受付は24時間可能)

TEL 03-6457-8675

FAX 03-6457-8676

平日午前中(12時まで)のお申込み



当日

上記時間以降のお申込み



翌日午前中(翌日が休みの場合は翌営業日)

※必要書類が全て揃っていることが条件となります
 ※与信内容によって追加書類が発生する場合はこの限りではありません

▼ 委託業務 ▼

- ・ 当社と賃借人間及び当社と賃貸人間における本保証契約の締結、並びに当該締結に必要な資料の提出
- ・ 賃借人に対する保証契約に関する重要事項説明
- ・ 賃借人からの保証契約の変更・解約等の受付、対応
- ・ 賃貸人から代位弁済の請求があった場合の当社に対する支払い申請
- ・ 当社が賃借人に対して行う保証契約に基づく権利行使への協力

▼ 必要書類と保証委託料 ▼

法人	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本の写し <input type="checkbox"/> 代表者身分証明書(顔写真付き/裏表両面)
個人	<input type="checkbox"/> 身分証明書(顔写真付き/裏表両面)
共通	<input type="checkbox"/> 入居申込書(※)/募集函面(マイソク等) <input type="checkbox"/> 個人情報の取扱いに関する同意書

※入居申込書は御社書式のもので構いません
 ※審査状況により追加書類のご提出をお願いする場合があります

代理店手数料
 初回保証委託料の
10%

▶ お支払い方法は
 貴社との協議で
 柔軟に対応します

初回保証委託料
 賃料等月額固定費の
1ヵ月分

年間保証委託料
 賃料等月額固定費の
10%(※)

※1年毎

1

当社事業内容

家賃保証サービス内容、当社の特徴、ご提供できる価値

2

審査から契約までの流れ

審査内容、委託業務内容

3

当社概要

グループ会社共通理念／MVV、拠点概要／グループ会社紹介

グループ会社共通理念
貢献創造

MISSION

家賃保証の常識を変え
事業用不動産家賃保証のスタンダードを創造する

VISION

事業用不動産家賃保証契約数で保証業界NO.1になる

VALUE

誠実

当事者の視点に立ち全ての物事に真摯に向き合い続けます

最速

お客様の期待に応えるスピードで対応します

協働

お客様と力を合わせ本質的な解決を実現します

完遂

ひとつひとつ丁寧に最後までやり抜きます

成長

限界を決めずチャレンジし会社も社員も成長し続けます



本店

〒450-0002

愛知県名古屋市中村区名駅3-26-8

KDX名古屋駅前ビル6階



東京本社

〒160-0022

東京都新宿区新宿4-1-6 JR新宿

ミライナタワー11階

 株式会社 セーフティイノベーション



当社は東証プライム（証券コード:3484）上場の（株）テンポイノベーション100%出資子会社です

イノベーションHDグループ



株式会社 テンポイノベーション



株式会社 アセットイノベーション

Biz保証のお申込み、お問合せについて

電話 03-6457-8675

FAX 03-6457-8676

contact@s-innov.co.jp

営業時間 10:00～18:00（土日祝日、年末年始を除く）



<https://s-innov.co.jp/>